

August 21, 2023

<b>The National Stock Exchange of India Ltd</b> Listing Department Exchange Plaza Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051  <b>Company Symbol: DMCC</b>	<b>BSE Limited</b> Department of Corporate Services Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001  <b>Scrip Code : 506405</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sub:** Submission of Newspaper Advertisement- Notice for 102<sup>nd</sup> Annual General Meeting (“AGM”) of the Company, E-Voting, Book Closure.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on August 20, 2023, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (“the Act”) and rules made thereunder read with general circular dated December 28, 2022 and other applicable circular issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular dated January 05, 2023 and other relevant circular issued by SEBI, regarding completion of electronic dispatch of Annual Report 2022-23 and Notice of 102<sup>nd</sup> Annual General Meeting which is scheduled to be held on **Tuesday, September 12, 2023 at 11:30 a.m. (IST)** through Video Conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM).

The aforesaid newspaper advertisements will also be made available on website of the Company at [www.dmcc.com](http://www.dmcc.com)

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

**For DMCC Speciality Chemicals Limited**  
(Formerly known as “The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd)

**Omkar Mhamunkar**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**ICSI Membership No. ACS 26645**  
**Encl: As Above**



BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK) Central Office: "Maratigani", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890088 / 61890134 / 61890883.

POSSESSION NOTICE The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.04.2023 calling upon the Principal Borrower: Mr. Devendra Jagannath Sawant and Joint/Co-Borrower : Mrs. Pushpa Devendra Sawant to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,01,769.00 (Rupees Twenty Four Lakh One Thousand Seven Hundred and Sixty Nine) as on 24.04.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Flat No.B-12/15, admeasuring 25.370 sq. meters built-up area, situated on the First Floor in Building No. B-12 of Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Plot No.11, Sector 10, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, within the Registration District and Sub-District Thane, Sanpada, Navi Mumbai-400 705, along with share, rights, title and interest in the capital of the society under share certificate No. 86, owned by Mr. Devendra Jagannath Sawant and Mrs. Pushpa Devendra Sawant and bounded by: East: Dnyandeep CHSL South: Road North: Shivkrupa CHSL West: Road

DATE : 17/08/2023 Sd/- Authorised Officer

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER LCRD Mumbai Division The Federal Bank Ltd., LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly Maker Chamber No. 2, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra-400021 E-mail : mumbrcd@federalbank.co.in CIN : L65191KL1931PLC000368 Phone : 02222846676, 2222853712, 2222028427 (Speed Post with AD)

Mr. Mustafa Moiz Madraswala, Son of Mr. Moiz Madraswala, Address : Flat No. 2807, 28th floor, A Wing, Western Heights, CTS No. 866/61, JP Road Village, Versova, Andheri West, Mumbai-400058, Maharashtra.

- Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) You as principal borrower have availed : a) Federal Housing loan (FHS) with number 18297300001932 of ₹ 3,33,00,000/- (Rupees Three Crores Thirty Three Lakhs Only) on 29.01.2021 for the purpose of takeover of housing loans. b) Federal Personal loan (Asset Guard) with number 18297600004941 of ₹ 6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only) on 30.01.2021 for insurance. c) Home Plus To-Up Equity loan with number 18297600004982 of ₹ 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) on 22.02.2021 for personal needs of individuals.

from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Mumbai/Andheri East, after executing necessary security agreements/loan documents in favour of the Bank.

Description of the Security Property All the piece and parcel of the Residential Flat No. A-2807, admeasuring approximately 100.42 sq.mts. i.e. 1080.92 sq.ft. carpet area as per RERA and enclosed balcony admeasuring 8.62 sq.mts. i.e. 92.79 sq.mts. Carpet area as per RERA, on 28th Floor, in the A Wing of the building known as Western Heights, together with (ONE) Parking Space, in the Project known as "WESTERN HEIGHTS", constructed on land bearing C.T.S. No. 866/61, Revenue Village Ambivali, Situated at : J. P. Road, Opp. Gurudwara, Four Bungalow, Andheri (West), Taluka-Andheri, Mumbai Suburban District, Mumbai-400058, State Maharashtra and within Municipal Corporation of Greater Mumbai, within the limits of Sub-Registrar, Andheri and bounded on East : Reliance Mall, West : Parthenon Raikarkan Place, North : Metro Police Building and South : J. P. Road.

The aforesaid mortgage security property is hereinafter referred to as 'secured asset'. You have defaulted repayment of the above-secured debt in violation of the agreed terms and the account became Non Performing Assets as on 04.07.2023, as per the guidelines and norms of Reserve Bank of India. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Limited hereby informs you that the following amounts are due from you as specified under the respective loan accounts maintained with Mumbai/Andheri East branch of the Bank. a) a sum of ₹ 3,31,97,737.30 (Rupees Three Crores Thirty One Lakhs Ninety Seven Thousand Seven Hundred Thirty Seven and Paise Thirty Only) is due from you as on 04.08.2023 under your Federal Housing loan (FHS) with number 18297300001932, b) a sum of ₹ 6,02,508/- (Rupees Six Lakhs Two Thousand Five Hundred and Eight Only) is due from you as on 02.08.2023 under your Federal Personal loan (Asset Guard) with number 18297600004941 and c) a sum of ₹ 31,62,485/- (Rupees Thirty One Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred and Eighty Five Only) is due from you as on 04.08.2023 under your Home Plus To-Up Equity loan with number 18297600004982.

- As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest : a) @9.40% per annum in your Federal Housing loan (FHS) with number 18297300001932, with monthly rests along with 2% overdue interest from 05.08.2023. b) @11.25% per annum in your Federal Personal loan (Asset Guard) with number 18297600004941, with monthly rests along with 2% overdue interest from 03.08.2023 and c) @9.40% per annum in your Home Plus To-Up Equity loan with number 18297600004982, with monthly rests along with 2% overdue interest from 05.08.2023.

from you, till the date of payment and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against you. • To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment, or sale for realising the dues. • To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment, or sale for realising the dues. • To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the bank. • To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to the bank.

You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent. You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all costs, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally. This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

Dated this the 07th day of August 2023. For, The Federal Bank Ltd. Mr. Sandeep Jaising Keluskar Associate Vice President (Authorised Officer under SARFAESI Act)

ADDENDUM Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No.B3, Wafi It Park, Wagde Industrial Estate Thane (West)- 400604 This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated September 14, 2021 (hereinafter referred to as 'the said Notice') towards your aforesaid Home Loan Account No. LBNAG00003334678 in the borrower name RAGHVENDRA YADAV with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally PROPERTY AREA & PROPERTY DIRECTIONS are missing Therefore request you to please read the same as below: PROPERTY AREA AS (Admeasuring BUILT UP area of 52.147 Sq. Mtrs Along with 2.306% undivided share in land) & PROPERTY DIRECTIONS AS EAST- SHAHKAR LAYOUT WEST- ROAD NORTH- MHADA QUARTERS SOUTH- SRPL LAND Date : August 19, 2023 Place : Maharashtra Sd/- Authorized Officer ICICI Bank Limited

वसुली अधिकारी, चाचे कार्यालय (म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये.) दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., करिता मुख्य कार्यालय- होरायखन टॉवर, १ ला व २ रा मजला, जब शाहीक को-ऑप होसिंग सोसायटी लि., व्ही. एच. पुरम मार्ग, जे.टी.आय. समोर, बुजान्द्री, मुंबई- ४०० ०२२. फोन नं. ८६४२२४०९१/८००००७०७ जाहिर दिलाल नोटीस साहिलीमामणे मिळकत बँकेच्या कर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. यकामाबद्दल सध्याचे नाव व पत्ता (मिळकत) या पत्ता व इतर माहिती अपडेटेड प्रॉब्लम/किन्हेड प्रॉब्लम रकम १) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. २) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ३) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ४) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ५) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ६) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ७) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ८) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ९) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. १०) म.स.का १९६० वे कलम १९६, व.म.स.सि. १९६१ वे विवम १०७ अन्वये अर्थी अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

१) मालमत्तेची विक्री व्यवहार सा पुनर्तः जाहीरदिलीली अर्जा व शर्तीनुसार केला जाईल. मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २) मालमत्तेची प्रत्येक घटक रकम दि. २५.०८.२०२३ रोजी सुमारे ०८.०० ते १५.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. ३) मालमत्तेच्या काढण्याबाबची तपसवी बँकेच्या वसुली विभागाच्या वर नमुद पत्त्यावर दिनांक ३०.०८.२०२३ रोजी सकाळी ०८.०० ते सुमारे १५.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. ४) दिवस केलेले बोली पत्र हे दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., मुंबई, चाचे नाव व पत्त्यासोबत सोडवून बँकेच्या (मुंबई) वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ५) ऑफर विक्रमाबाबचे अड्या पुढे बोलीसोबत वाढ करण्यासाठीची प्रक्रिया सुरु करणे अर्जादाराच्या वकील कान्जीपौडी जयन केनी अजुस सर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर दिलाल पध्दतीने "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. ६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ११) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. २९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ३९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ४९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ५९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ६९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ७९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ८९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९०) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९१) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९२) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९३) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९४) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९५) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९६) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९७) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९८) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. ९९) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत. १००) मालमत्तेबाबची सुपुर्ण माहिती वर नमुद केल्या वसुली विभागाच्या पत्त्यावर मिळकत.

DMCC SMARTER CHEMISTRY DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED (Formerly known as "The Dharansi Moraji Chemical Company Ltd") CIN: L24110MH1919PLC000564 Regd. Off: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India) Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph.: +91 22 22048811-23 NOTICE OF 102<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 102<sup>nd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as The Dharansi Moraji Chemical Company Limited) ("the Company") will be held on Tuesday, September 12, 2023 at 11:30 am (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In accordance General circular dated December 28, 2022 and other applicable circular issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circular dated January 05, 2023 and other relevant circular issued by the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 ("SEBI"), the Company has sent Notice of 102<sup>nd</sup> AGM along with the web link to access the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2022-23 on Saturday, August 19, 2023 through the electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") Depositories Participants ("DPs"). The Company shall sent physical copy of Annual Report 2022-23 who specifically request for the same at investor@dmcc.com mentioning their folio no./DPID/Client ID as applicable. In compliance with the aforesaid circulars issued by the MCA and SEBI, the attendance of the shareholders through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company. The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("RTA"), at https://instavote.linkintime.co.in

Remote E-Voting In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and Section 108 of the Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India read with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is pleased to provide to all its members, the facility to exercise their vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM of the Company, electronically (remote e-voting) through e-voting platform of the RTA at https://instavote.linkintime.co.in. Detailed procedure and instructions for e-voting are given in the AGM Notice. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Remote e-voting start date and time Saturday, 9<sup>th</sup> September, 2023 at 9:00 a.m. (IST) Remote e-voting end date and time Monday, 11<sup>th</sup> September, 2023 at 5:00 p.m. (IST)

- The remote e-voting module shall be disabled thereafter, the members shall not be allowed to vote beyond 5.00 p.m. on September 11, 2023. 1. During this period of remote e-voting, Equity Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form as on the Cut-Off date of September 5, 2023, shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through electronic means and the voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information purposes only. 2. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of this AGM Notice and holds shares as on the Cut-Off Date may contact the link ID and password by sending a request at notices@linkintime.co.in /insta\_vote@linkintime.co.in or call on 022- 022-49186060. 3. Members are also informed that e-voting process has been enabled for all the individual demat account holders, by way of single login credential, through their respective demat account / website of depositories viz. NSDL and CDSL / website of DPs in order to increase the efficiency of the voting process. Members are advised to update their mobile number and email ID in their demat account with their respective DPs in order to access the e-voting facility. Please read carefully the detailed procedure and instructions mentioned in the AGM Notice. 4. The facility for casting vote(s) through e-voting will be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their votes by means of remote e-voting may cast their votes during the AGM through InstaMeet e-voting facility available at the time of the AGM. Please refer instructions mentioned in AGM Notice for Members to Vote during the AGM through InstaMeet of the Notice. 5. Members may participate in AGM even after exercising their right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to cast their votes again at the AGM. 6. Mr. Satish Kumar Jain, Proprietor of SK & Associates, Practising Company Secretaries (FCS 6398/ COP 6632) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting and the e-voting process at the AGM in a fair and transparent manner and the results in respect of resolutions as set out in the Notice, along with Scrutiniser's report will be announced and communicated to the BSE, NSE, within two working days from conclusion of the AGM and will be uploaded on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of RTA and shall also be put on the Notice Board of the Company.

Book Closure: The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 06, 2023 to Tuesday, September 12, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM. In case of any query/grievance please refer to Frequently Asked Questions ("FAQs") and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in or members may contact Mr. Rajeev Ranjan, AVP, Contact No.: 022-49186060 - e-voting, LINK INTIME at notices@linkintime.co.in Details of helpdesk of depositories viz. NSDL and CDSL are also mentioned in the attached Notice, for members holding securities in dematerialised mode. Members who require any technical assistance before / during the Meeting to access and participate in the AGM, may write an email to instameet@linkintime.co.in For DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharansi Moraji Chemical Company Ltd") Sd/- Omkar Mhamunkar (Company Secretary) Place : Mumbai Date: August 19, 2023

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India 1911 वे अमेरीकन सि. "सेन्ट्रल" TO YOU SINCE 1911 MUMBRA BRANCH OSIS Arcade, Shop No. 10-11, Opp. Kaka Nagar, Mumbai-Pune Road, Kausa, Mumbra, Thane-400 612, Tel. 022 25351123 www.centralbankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03/06/2023 issued under Section 13 (2) of the said Act and delivered via Indian post office dated 07/06/2023, calling upon the borrower/s Smt. Nandana Kumari Shailesh Kumar Chaudhari, (Proprietor of M/S. Choudhary Packed Foods), At 618/E, Shabbaz Gaon, Gaondevi, Mandir Road, Near New India Bakery, Sector 19, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614, Thane-MH to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 4568949.00 (Rupees Forty Five Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred Forty Nine only) plus interest due from the date of said notice within 60 days from the date of the said



## इंडियन ओव्हरसीज बँक

पर्वड शाखा, ३२-४१, पर्वड प्लाझा, आदी शंकराचार्य रोड, पर्वड,  
मुंबई-४०००७६, फोन: ०२२-२५७८१९७/८, ईमेल: iob1946@iob.in

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्विरिटायझेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकाव्ये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ज्याअर्थी, श्री. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल, ७०३, ७वा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दारावाडी, खारगाव, ठाणे पश्चिम-४००६०५ आणि हा सुध्दा दुसरा पत्ता ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर लोहा, स्प्लेंडर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती महाग ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाक घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वार्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ०४.०५.२०१९ रोजीस रु. ३९,६७,९७७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सवसष्ट हजार नऊशे सत्त्वाहत्तर मात्र) अशी बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती कारण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार सौ. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल, ७०३, ७वा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दारावाडी, खारगाव, ठाणे पश्चिम-४००६०५ आणि हा सुध्दा दुसरा पत्ता ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर लोहा, स्प्लेंडर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ यांना बोलावण्यासाठी ०४.०५.२०१९ रोजीची सर्फेसी अँड, २००२ (अँड) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ११ अन्वये "जे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जसे आहे" तत्वांने तिच्या विक्रीच्या हक्कास अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये १४.११.२०१९ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ४.११.२०१९ रोजीस रु. ४१,०४,४२५/- (रुपये एकेचाळीस लाख एक हजार तीसशे चाऱो पंचवीस मात्र) अशी कब्जाविव्यात आली होती.

१७.०८.२०२३ रोजीस कर्जासाठी थकबाकी ही काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर रु. ५६,५७,२०५.२ (रुपये छप्पन्न लाख सत्तावण हजार वीस आणि पैसे बावण मात्र) इतकी आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित केले आहे.

संघ क्र.	मिळकतीचा तपशिल	राखीव किंमत रु.	इअर रु.
१	सौ. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल यांच्या नावातील प्लॉट क्र. ७०४, ७वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागिनबांदर पोलीस चौकी समोर, गाव भाईदर पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.)-४००६१५ अशा मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ३३० चौ.फू. चर्टई क्षेत्र आणि सीमाबद्ध: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. ७०१, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: ओपन टु एअर, पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. ७०३, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: बी २ विंग.	रु. ३५,०६,२५०/-	रु. ३,५०,६२५/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०६.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० <https://www.mstdecommerce.com/auctionhome/ibapi> चा प्लॉटफॉर्म येथे विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या आधारे वापर करता येईल.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया सेवा पुरवठादारांची लिंक <https://ibapi.in> किंवा बँकेची वेबसाईट [www.iob.in](http://www.iob.in) चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई सही/-  
दिनांक: १७.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

## इंडियन ओव्हरसीज बँक

असेट रिस्कव्ही मनेजमेंट ब्रांच  
५ वा मजला, मेक टॉवर ई विंग, कफ पॅड, मुंबई-४०००५५,  
दु. - ०२२-२२१७४१७५/१७५/१८०, ईमेल: iob1998@iob.in

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव करिता जाहीर सूचना**

सिक्विरिटायझेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी येथील खालील तपशिलासुद्धा बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे" तत्वांने आणि "जे आहे जसे आहे तत्वांने" तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारास कर्जदार/गहाणवटदार सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेसुरा खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अँडच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित केले आहे. विक्री वेबपोर्टल [www.mstdecommerce.com/auctionhome/ibapi](http://www.mstdecommerce.com/auctionhome/ibapi) येथे पुर्विलेव्या ई-लिलाव प्लॉटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता:

१. शे. शोभा साई इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि.,  
१) ११७७, ११वा मजला, रियल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/२, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५  
२) ४०८, कोमोडिटी एक्सचेंज, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५  
३) ६०७, ६वा मजला, टाकर टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८६, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

संचालक/गहाणदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता:-

१. मे. शोभा साई इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा. लि. (वरील नमूद)	२. श्री. प्रविण टी. संकापल
३. सौ. राजश्री प्रविण संकापल	४. मे. इन्फ्राप्रोजेक्टस विलेजनेस सॉल्युशन्स (इंडिया) प्रा. लि.
३. होजाम -१२, जिमी टॉवर, सेक्टर ४, नवी मुंबई-४००७०३	१) ११७७, ११वा मजला, रियल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/२, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ २) ४०८, कोमोडिटी एक्सचेंज, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५
५. मे. वृशा लॉजिस्टिक्स पार्क प्रा. लि.	१) ११७७, ११वा मजला, रियल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/२, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ २) ४०८, कोमोडिटी एक्सचेंज, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५

एनपीए चे दिनांक	मागणी सूचनेची दिनांक	मागणी सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी	कब्जा सूचनेचे दिनांक	कब्जा सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी
२२.११.२०१३	१०.०१.२०१४	१२,३३,७३,३९५.११	१७.११.२०१५	११,८१,८५,०२७.११

मिळकतीचे परिशिष्ट	मिळकत तपशिल	राखीव किंमत	इअर
मे. वृशा लॉजिस्टिक्स पार्क (ख) प्रा. लि. च्या नवे उभारित प्लॉटक्र. ए-३५, बुटीबोरी एम आयडीसी इन्स्ट्रुमेंट अल क्षेत्र, गाव रईश्री, जिल्हा नागपूर-४४११२ येथील भाडेपट्टा धारक जयमि (मोडेली) (एकूण क्षेत्र-३३,३८३ चौ.फू.)	०६.०९.२०२३ रोजी स. ११ ते दु. १.०० दरम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आधारे वापर करता येईल.	रु. ५.४६.१८ लाख (टीडीएस वागळून)	रु. ५.४६.६२ लाख

लिलावाची तपशील

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६.०९.२०२३ रोजी स. ११ ते दु. १.०० दरम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आधारे वापर करता येईल.
इअरचा भरण	अटी आणि शर्तीच्या मुद्दा क्र. २ व ३ मध्ये नमूद र्लोबल ईएमडी वॉलेंट
बोली वाढविणे	रु. ५०,०००/-
मिळकतीचे निरीक्षण	११.०८.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान (आधी वेळ ठरवून)
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे सुरु	२२.०८.२०२३ रोजीस स. १.०० पासून
जात बोजा काही असल्यास	बँकेला जात नाही

\*स्थानिक स्तराच्या संस्थेची थकबाकी (मिळकत कर, जलनिःस्साराण, वीज बिल्स इ.

सांख्यिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य अटी आणि शर्तीकरिता कृपया भेट द्या: <https://www.ibapi.in/e-Auctions.aspx>, <https://www.ibapi.in>, <http://www.mstdecommerce.com/auctionhome/ibapi> (सर्व्हेस प्रोग्राव्हडरचे ई-लिलावाचे वेब पोर्टल)

दिनांक: १९/०८/२०२३ अभय कुमार निडर  
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

## बँक ऑफ बरोडा

Bank of Baroda

इंज्नेल स्ट्रेट असेट रिस्कव्ही शाखा : मेहेर चॅम्बर, नळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४०००१९.  
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३७०, ४३६८३७८, ईमेल: a.sambom@bankofbaroda.co.in

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**  
परिशिष्ट IV-ए आणि IV-ए नियम ८(६) आणि ८(७) च्या तत्वात

सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ६(५)च्या तत्वात सिक्विरिटायझेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोडे महाग/प्रभात आहे जिचा कब्जा बँक बँक आहे. तारण धनकोडा प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण धनकोडाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जसे आहे" तत्वांने आणि "जे आहे जेथे आहे" तत्वांने तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारास कर्जदार/गहाणवटदार सौ. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल, ७०३, ७वा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दारावाडी, खारगाव, ठाणे पश्चिम-४००६०५ आणि हा सुध्दा दुसरा पत्ता ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर लोहा, स्प्लेंडर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती महाग ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाक घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वार्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ०४.०५.२०१९ रोजीस रु. ३९,६७,९७७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सवसष्ट हजार नऊशे सत्त्वाहत्तर मात्र) अशी बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार सौ. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल, ७०३, ७वा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दारावाडी, खारगाव, ठाणे पश्चिम-४००६०५ आणि हा सुध्दा दुसरा पत्ता ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर लोहा, स्प्लेंडर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ यांना बोलावण्यासाठी ०४.०५.२०१९ रोजीची सर्फेसी अँड, २००२ (अँड) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

ज्याअर्थी सदरहू मागणी सूचनेत सांगितल्यानुसार कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांनी बँकेला रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे बँकेने बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ११ अन्वये "जे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जसे आहे" तत्वांने तिच्या विक्रीच्या हक्कास अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये १४.११.२०१९ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मतेचा कब्जा घेतला. कब्जा घेण्याच्या तारखेस बँकेची थकबाकी ही मागणी सूचनेत नमूद तारखेपासून काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ४.११.२०१९ रोजीस रु. ४१,०४,४२५/- (रुपये एकेचाळीस लाख एक हजार तीसशे चाऱो पंचवीस मात्र) अशी कब्जाविव्यात आली होती.

१७.०८.२०२३ रोजीस कर्जासाठी थकबाकी ही काही असल्यास परतावा वजा केल्यानंतर रु. ५६,५७,२०५.२ (रुपये छप्पन्न लाख सत्तावण हजार वीस आणि पैसे बावण मात्र) इतकी आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद मिळकतीची विक्री करून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी प्रस्तावित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासह काही असल्यास जात आणि पत्ता	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख	राखीव किंमत	इअर	कब्जा सूचनेची दिनांक	कब्जा सूचनेतील दावा केलेली थकबाकी
१	श्री. अजय सिंग देओल उर्फ श्री. सनी देओल (कर्जदार/समीर) ए) नवी दिल्ली गांधी ग्राम रोड उतर मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र बी) नवी दिल्ली गांधी ग्राम रोड उतर मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र सी) प्लॉट क्र. २२, रोड क्र. ११, न्यू रईश्या सोसायटी, जेव्हेलीपीटी स्कॅम, बुट्ट, मुंबई-४०००१९, महाराष्ट्र विजय सिंग भंडे देओल (हमीदार) सी. भंडे सिंह देओल (हमीदार) प्लॉट क्र. २२, रोड क्र. ११, न्यू रईश्या सोसायटी, जेव्हेलीपीटी स्कॅम, बुट्ट, मुंबई-४०००१९, महाराष्ट्र सनी साहूदेव प्रा लि (कोऑपरेटिव्ह हमीदार) नवी दिल्ली गांधी ग्राम रोड उतर मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र	१) नोंदी जिल्हा आणि उज्जिनहाच्या मुंबई मुंबई विभाग वसुली करिता नवी मुंबई मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र २) नवी दिल्ली गांधी ग्राम रोड उतर मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र ३) प्लॉट क्र. २२, रोड क्र. ११, न्यू रईश्या सोसायटी, जेव्हेलीपीटी स्कॅम, बुट्ट, मुंबई-४०००१९, महाराष्ट्र ४) विजय सिंग भंडे देओल (हमीदार) सी. भंडे सिंह देओल (हमीदार) प्लॉट क्र. २२, रोड क्र. ११, न्यू रईश्या सोसायटी, जेव्हेलीपीटी स्कॅम, बुट्ट, मुंबई-४०००१९, महाराष्ट्र ५) सनी साहूदेव प्रा लि (कोऑपरेटिव्ह हमीदार) नवी दिल्ली गांधी ग्राम रोड उतर मुंबई-४०००१९ महाराष्ट्र	एकूण थकबाकी - रु. ५५,९८,७६६.३३/३- संचालक/गहाणवटदार सौ. शिवा बी. अग्रवाल आणि श्री. आदित्य कृष्णमुरारी अग्रवाल, ७०३, ७वा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दारावाडी, खारगाव, ठाणे पश्चिम-४००६०५ आणि हा सुध्दा दुसरा पत्ता ७०४, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी, इम्पिरियल स्केअर लोहा, स्प्लेंडर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१५ यांनी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती महाग ठेवून इंडियन ओव्हरसीज बँकेकडून पैसे कर्जाक घेतले आणि एनपीए म्हणून खाते वार्गीकृत झाल्यानंतर बँकेने सदरहू सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार इ. सह सविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याजासह एकत्रित देय ४.११.२०१९ रोजीस रु. ४१,०४,४२५/- (रुपये एकेचाळीस लाख एक हजार तीसशे चाऱो पंचवीस मात्र) अशी कब्जाविव्यात आली होती.	१. २५.०९.२०२३ २. दु. १३.०० ते दु. १५.०० ३. २२.०९.२०२३ आणि साय. ११.००	१) रु. ५१,४३,०० लाख २) रु. ५१,४३,०० लाख ३) रु. १०.०० लाख	१. १. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.	१. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.	

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://bob.auctiontiger.net/EPROC> मध्ये दिलेल्या लिंकास संदर्भ घ्यावा. सामान्य बोलीदार कोड क्र. ०२२-२२१८३८०७ मोबाईल क्र. ८८७४२९१९१९/८३३०२७०७ वर प्राधिकृत अधिकार्यांना हद्दा संदर्भ करू शकतात.

सर्फेसी अँड, २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वेधानिष्ठा विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कब्जाविव्यात येते की, ते विकण्यासाठी घेतलेली मिळकत/वस्तु विक्री करणारे आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल असा उद्देश थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

दिनांक: १९.०८.२०२३ सही/-  
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

## The spirit of Mumbai

is now **94 years old!**

**FREE PRESS JOURNAL**

[www.freepressjournal.in](http://www.freepressjournal.in)

## SBI State Bank of India

रिजल असेट्स सेन्ट्रलझाई प्रोसेसिंग सेंटर  
आरएपीसीबी, बोरिवली, नळमजला, फर्नीचर एमआर, देवीदास रोड, बोरिवली (प), मुंबई ४००१०३.

(नियम ८ (१)) कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्विरिटायझेशन अँड रिस्क-मॅनेजमेंट ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्विरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०८.०५.२०२३ दिनांकीत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. सुभाष दयालकर कुलवाहा यांना सूचनेमधील नमूद रक्कम रु. १३,४९,९०२/- (रु. तेरा लाख एकोणचास हजार नऊशे दोन मात्र) सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिचय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार आणि हमीदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अँडच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर क्लसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १८ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेस याद्वारे द्यावा देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या परतफेड रु. १३,४९,९०२/- (रु. तेरा लाख एकोणचास हजार नऊशे दोन मात्र) सह सविदात्मक व्याज, परिचय आणि अनुषंगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहिलेला.

तारण मतेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँडच्या कलम १३ (४) च्या तत्वावरील खर्च वेळोवेळी करून घ्यावे लागत आहे.

अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मतेचे वर्णन	उर्वरित थकीत	मागणी सूचना तारीख	कब्जा तारीख
१	श्री. सुभाष दयालकर कुलवाहा (कर्जदार) आणि श्री. सुभाष कुलवाहा	प्लॉट क्र. ७०७ आणि प्लॉट क्र. ७०८, ८ वा मजला, मालवणी मधील घाट सीएचएसएलएन, कर्जदार शिवाजी रोड कॉलेजला, कर्जदार ना. समार, कोड क्र. ४१५, सर्व्हे क्र. २६३, गाव मालवणी पश्चिम, मुंबई ४०००६७	०८.०५.२०२३ रोजीस रु. १३,४९,९०२/-	०८.०५.२०२३	१८.०८.२०२३

दिनांक: १८.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी  
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका

कार्यकारी अभियं