



August 08, 2025

The National Stock Exchange of India Ltd

Listing Department Exchange Plaza

Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051

**Company Symbol: DMCC** 

**BSE Limited** 

Department of Corporate Services Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

**Scrip Code : 506405** 

**Sub:** Submission of Newspaper Publication regarding 104<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on August 08, 2025, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder read with general circular dated September 19, 2024 and other applicable circular issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular dated October 03, 2024 and other relevant circular issued by SEBI, intimating inter-alia that 104th Annual General Meeting of the Company is scheduled to be held on Wednesday, September 10, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

For DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited")

Sonal Naik Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. ACS 43179

**Encl:** As Above

#### **DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED**

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited")

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Compan has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/hav applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Folio No. Face Certificate No. 550960 69943961 - 69944380 420 Ram Vasdev Bathija & 594178 741788936 - 741789355 Lachhman Vasdev 420 Bathiia 1 615981 1082555319 - 1082555738 420

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s]. Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Apents: MUFG Initial India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083, TEL 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with theDuplicate Share Certificate[s].

Name of the Claimant Ram Vasdev Bathija & Lachhman Vasdev Bathija



91-22-69107604, E-mail: ee.diot.tourism@gmail.com

A tender proposal is invited from the Director, Directorate of Tourism through e-tendering system for appointing a suitable contractor based on appropriate criteria for creating basic amenities at tourist destinations from experienced qualified contractors. Tender documents is available on https://mahatenders.gov.in website for download from Dt. 08.08.2025 at 18.00 hrs to Dt. 16.08.2025 at 15.00

Place : Mumbai Director Dt. 07.08.2025 **Directorate of Tourism** 



Catholic Bank Buidling, Papdy Naka, Vasai (W), Dist-Palghar (M.S.)-4012017, Tel. No. :- 0250 2328326, 0250 2322053 **CORRIGENDUM** 

The undersigned published e auction sale notice on 17.07.2025, for sale of machineries wherein it was mentioned machineries lying in Unit No. 3 and 4, which should read as Machineries lying in factory premises in Unit No. 3 and 8 at Village Asangaon Taluka Shahapur, Thane.

DATE: 07.08.2025 PLACE: Vasai, Palghar **Authorised officer** The Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.



Government of India

#### **Notice Inviting Tender**

Request for Proposal for Selection of a Specialist Consultant for Content Development for the Yuge Yugeen Bharat Museum, New Delhi has been floated on 05 August 2025 by Ministry of Culture, Government of India.

Interested bidders may see details on eprocure.gov.in and indiaculture.gov.in. Last date for bid submission is 26 August 2025.

CBC 09101/11/0014/2526

# DMCC SMARTER CHEMISTRY

#### **DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED** (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd")

CIN: L24110MH1919PLC000564 Regd. Off.: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)

Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph.: +91 22 22048881-2-3 NOTICE REGARDING 104th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS Notice is hereby given that the 104th Annual General Meeting ("AGM") of DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited") ('the Company') will be held on Wednesday, 10th September, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI in this regard to transact, the business set out in the Notice of the AGM through VC/OAVM.

In compliances with the aforesaid circulars, the Annual Report for the Financial Year 2024 25. will be sent only to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). unless any member has requested for the physical copy of the same.

The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited a www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited

www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA"),ai https://instameet.in.mpms.mufg.com/

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The detailed instruction with respect to such participation will be provided in the AGM Notice Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of the of quorum in terms of Section 103 of the Companies Act, 2013, Members can also view the live webcast of the meeting to be provided by the RTA at https://instameet.in.mpms.mufg.com/ Members whose email addresses are not registered with the RTA/ DPs are requested to get their email addresses registered to their Depository Participant ("DP") in case the shares are held in electronic form and to the RTA in case the shares are held in physica form, in prescribed Form No. ISR-1, quoting their folio number and enclosing the self-

Pursuant to SEBI Master Circular SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 read wit Circular SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, as amended SEBI has mandated that, with effect from April 1, 2024, dividend to the security holders holding shares in physical mode shall be paid in electronic mode only and if the folio is KYC Compliant. Members are requested to submit their PAN, KYC and nomination details to the ompany's RTA. The forms for updating the same are mentioned in detailed in the noti and are available at the Company's website www.dmcc.com and at RTA website www.in.mpms.mufg.com.

Record Date for Dividend purpose: Friday, August 22, 2025.

Book Closure: The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 04, 2025 to Wednesday, September 10, 2025 both days inclusive for the purpose of AGM.

Voting Information: Members will have an opportunity to cast their votes carefully on the businesses as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through Insta MEET.

Remote e-voting start date and time Sunday, 7th September, 2025 at 9.00 a.m. (IST) Remote e-voting end date and time Tuesday, 9th September, 2025 at 5.00 p.m. (IST) Manner of casting vote(s) through e - voting:

Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the

Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting")

The manner of voting remotely ("remote e-voting") and the login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company /DP, may go through the instructions given in the Notes to Notice of AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.dmcc.com and on the website of RTA at https://instavote.linkintime.co.in/

. The facility for e-voting will also be made available at the AGM ("Insta MEET") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Insta MEET.

### Dividend

In accordance with the SEBI Circular, dividends, in respect of physical folios wherein KYC details are not updated before the record date, will be held back by the Company and the Company shall send an intimation to such shareholders, whose details are not registered that their payment is due and has been withheld. Further, the dividend will get credited to their bank account only after the KYC details are updated in the folio. However, compar will follow any mandate in case otherwise issued by the SEBI in this regard.

### Manner of registering mandate for receiving Dividend:

Members are requested to register/update their complete bank details for electroni receipt of dividend amount directly into their bank accounts:

a) Holding Shares in Demat Form: With their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts, if shares are held in dematerialised mode, by submittin forms and documents as may be required by the Depository Participant(s): and

b) Holding shares in Physical Form: By submitting Forms ISR-1, ISR-2 and SH-13 along with supporting documents to our RTAi.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) (Unit: DMCC Speciality Chemicals Ltd.) at C-101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083.

### TDS on Dividend

n accordance with the prevailing provisions of the Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders effective April 01, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to the Members at the prescribed rates. The TDS rate would vary depending on the residential status of the shareholders and the documents submitted by them and accepted by the Company. Therefore, the members are requested to update their PAN and upload available documents for claiming tax exemption by visiting the link https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html on or before August 22, 2025 in order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS / withholding tax rate. Incomplete and/or unsigned forms and declarations will not be considered by the Company.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of this AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login id and password by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com https://instavote.linkintime.co.in/orcallon022 - 022-49186060.

In case of any query/grievance please refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') an InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in/ or members may contact Mr. Rajeev Ranjan, AVP, Contact No.: 022-49186060 - e-voting, LINK INTIME a enotices@in.mpms.mufg.com

> For DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd")

> > Sonal Naik

Place: Mumbai Date: August 7, 2025 Company Secretary & Compliance Officer



Directorate of Tourism, Government of Maharashtra Head Office: Fourth Floor, Sakhar Bhavan, Plot No. 230. NARIMAN POINT, MUMBAI-400021, 91-22-69107600,

Reference :- DOT/Works/RTDS/Notice/41/2025

#### **ELANTAS Beck India Limited** CIN: L24222PN1956PLC134746

Regd. Office: 147, Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune - 411018 Email: cs.elantas.beck.India@altana.com

Website: www.elantas.com Ph. No. + 020 67190600 Notice for special window for re-lodgement of transfer **REQUESTS OF PHYSICAL SHARES** 

Pursuant to SEBI Circular No: SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025, Securities Exchange Board of India (SEBI) has initiated a specia window for re-lodgement of physical shares transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and were returned/ rejected/ not attended due to deficiency in documentation or otherwise, if any, effective from 07th July, 2025 to 06th January

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-demarequests.

The Company and RTA has formed the focused team to attend such requests. The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares to the Company's Registrar and Transfer Agent viz MUFG Intime India Private Limited Address: Block-202, 2nd Floor, Akshay Complex, near Ganesh Temple, Off Dhole Patil Road, Pune - 411 001, contact no: +91 20 26160084 or please write at the email id pune@in.mpms.mufg.com, within the above-mentioned timelines or please write to the Company at the designated email id: CS.Elantas.Beck.India@altana.com. We urge all the relevant investor(s) to take advantage of this one-time window

For **ELANTAS Beck India Limited** 

Ashutosh Kulkarni Head Legal & Company Secretary

(Membership No. A 18549)

Date: 07th August, 2025 Place: Pune



Kolhapur Municipal Corporation (KMC), Kolhapur, Government of Maharashtra, Kolhapur Municipal Corporation. Bhausinghji Road, C Ward, Kolhapur,

#### Maharashtra Pin Code: 416002 **TENDER NOTICE**

INKMC 493113 CWRFB

Municipal Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation (KMC) Government of Maharashtra, Kolhapur Municipal Corporation, Bhausinghji Road, C Ward, Kolhapur, Maharashtra. Pin Code: 416002 invites bids from eligible bidders for Construction and implementation of storm water works for Urban Flood Mitigation in Kolhapur Municipal Corporation (KMC) under Maharashtra Resilience Development Project (MRDP).

Name of Work	Tender Notice No.	Tender Fee
Construction and implementation of Storm Water Works for Urban Flood Mitigation in Kolhapur Municipal Corporation (KMC)	CW-RFB	15,000/-

BID documents can be downloaded online from 07th August 2025. For detailed tender notice and to download BID document please visit website https://mahatenders.gov.in.

The last date for submitting of BID form duly filled is 23rd September 2025 till 17:00 HRS. (IST)

> Sd/-Municipal Commissioner, Kolhapur Municipal Corporation (KMC)

HDB FINANCIAL

3rd Floor, Bldg No: 36, Millenium Business Park, Opp Ramada Hotel, TTC Industrial Area, Sector - 2 Mahape, Navi Mumbai - 400705 Tel No.: +91 22 49116300

### FINAL AUCTION CUM SALE NOTICE FOR GOLD ORNAMENTS

The borrower(s) (whose details are provided in the table herein below), in particular, and th public, in general are hereby informed that the below mentioned accounts are overdue, and vers/account holders have not responded/complied with the communication, and notice send by HDB Financial Services Limited (the "Company") requesting the borrower to clear his/her/their dues as per the documents in respect of the below mentioned loan signed. accepted by the borrower(s) (such documents, collectively "loan agreeement") and therefor defaulted in terms thereof. The Company has in excercise of its rights as a pledgee, decided to enforce the pledge and therefore hold a public auction of the gold ornaments pledged to the company as security for the loan for the purpose of selling the same and realizing/recovering the dues owned by the borrower(s) to the company. The auction will be conducted on/after 18-08-2025 at the below mentioned local branch of HDB Financial Services Limited from 11.00 am onwards on the date and branches mentioned in the below table

Date of Loan Overdue

	customer Name	Date of Loan	Amount ₹	branch Name		
58818522	Vaishali Manoj Wankhade	10-12-2024	14337	Amravati		
59475106	Diksha Sahebrao Basvant	27-12-2024	20736	Amravati		
59092812	Shaihlajabeen Afsar Baig	18-12-2024	15338	Amravati		
60596948	Shaihlajabeen Afsar Baig	28-01-2025	28615	Amravati		
51263398	Aniket Ramdas Pawar	02-07-2024	138629	Aurangabad		
58255888	Najmabegum Saydoddin Shaikh	26-11-2024	44088	Aurangabad		
58254347	Najmabegum Saydoddin Shaikh	26-11-2024	17872	Aurangabad		
44582480	Prabodhan Keshavrao Bansode	07-02-2024	11411	Aurangabad-Station Road		
49101754	Prabodhan Keshavrao Bansode	07-05-2024	6920	Aurangabad-Station Road		
62246405	Govinda Raosaheb Eppar	05-03-2025	19927	Aurangabad-Station Road		
60476795	Sikandar Devidas Awasarmol	21-01-2025	20367	Aurangabad-Station Road		
49532540	Amol Sudhakarrao Gampawar	18-05-2024	10956	Chandrapur		
52119448	Shahinbano Abdulsubhan Siddiqui	20-07-2024	15807	Chandrapur		
61937973	Saurabh Pandarinath Dahule	26-02-2025	8666	Chandrapur		
33331348	Ganesh Manoj Matulkar	12-04-2023	9957	Jalna		
49535485	Faraz Shakeel Syed	18-05-2024	7848	Jalna		
46491758	Ramdas Ananda Yadav	20-03-2024	50878	Mumbai Ghatkopar- Retail		
44025792	Raisul Hasan Khan	15-01-2024	19278	Mumbai-Chembur Retail		
51681359	Neeraj Kumar Mishra	11-07-2024	105576	Mumbai-Khar Relationship		
49414144	Rohit Hariram Yadav	15-05-2024	20219	Mumbai-Mira Road		
52825002	Sandeep Vitthal Parte	02-08-2024	23521	Mumbai-Ulhasnagar		
41802144	Susheelkumar Ramchand Jaisawal	18-11-2023	18700	Mumbai-Vasai		
55505951	Ranjana Babanrao Likhar	03-10-2024	15314	Nagpur-Bajaj Nagar		
62368871	Sonali Vijay Jadhav	08-03-2025	27587	Nasik		
62831700	Amit Eknath Raundal	19-03-2025	21191	Nasik		
49943437	Kapil Sadanand Ambhore	29-05-2024	14425	Pune-Hadapsar Relationship		
58209694	Dnyaneshwar Bhikoba Pandit	25-11-2024	24173	Pune-Kothrud		
51627317	Ranjini Sachinsinh Dalwale	11-07-2024	39646	Pune-Kothrud		
53490655	Tukaram Daivadnya	14-08-2024	41899	Pune-Kothrud		
48436523	Vaibhav Santosh Belekar	24-04-2024	11052	Pune-Nigdi		
52211330	Dattatraya S Naravade	22-07-2024	79935	Pune-Nigdi		
52116569	Pradeep Sahebrao Sonawane	20-07-2024	15273	Pune-Nigdi		
62828084	Kavita Chandrakant Barkade	19-03-2025	9889	Pune-Nigdi		
44072462	Aniket Jagdish Naykodi	17-01-2024	62651	Pune-Nigdi		
62498854	Amit Kumar	11-03-2025	25921	Pune-Pimpri		
59091325 Ravi Gundappa Rathod 17-12-2024 11948 Solapur						

the sole and absolute responsibility of the potential purchaser to verify, examine and satisfy themselves about the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments prior to placing their bid and for such purpose it shall be open to potential purchasers to examine, at their sole cost and expense, and at the address set out herein above, the gold ornaments whether with or without expert advice 45 minutes prior to the time stipulated for the conduct of the auction. All the bid shall be subjected to such minimum reserve price as the company may deem fit to fix in this regards. The auction process and sale (if any) pursuant to such auction shall be subjected to such further term and condition as the company may at sole discretion deem fit to impos

If the borrower(s) mentioned above pays the amount due to the Company in terms o the loan agreement in his individual loan account in full before the auction as mentioned above, the pledged ornaments securing the said loan may be withdrawn from the said auction without further notice. Please note the it is the absolute discretionary power of the undersigned authorized officer of the company, either to postpone or to cancel the auction proceeding without prior notice and without assigning any reason thereof and to eject any or all the bids or offer without assigning any rea Authorised Officer

Place : MAHARASHTRA (HDB Financial Services Ltd) POLYCHEM LIMITED (?)

Regd. Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation, Mumbai 400 020. - Tel. No.: 022 22820048; Email: polychemltd@kilachand.com; Website: http://www.polychemltd.com Corporate Identification No.: L24100MH1955PLC009663

#### NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL **MEETING AND INFORMATION ABOUT E-VOTING**

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM" of the Members of Polychem Limited ("the Company") will be held on Monday, September 1, 2025 at 10.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') Other Audio-Visual Means ('OAVM') facility, without physical presence of nembers at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of the EGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with Circulars issued from Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI (Securities and Exchange Board of India) from time to time which permits the holding of EGM through VC/OAVM.

In compliance with the said MCA Circulars read with the SEBI Circular, Electronic copies of the Notice of EGM shall be sent today i.e. August 8, 2025 only through e-mail to all those members whose name appear in the Register of Members or list of Beneficial Owners as on Friday, August 1, 2025 and whose e-mail addresses are registered with the Company or heir respective Depository Participant(s). The Notice of EGM are made available on the Company's website at www.polychemltd.com and can also be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the remote e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. The requirement of sending physical copies of Notice of EGM has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular and hence no physical copy of the same will be provided.

Members may attend the EGM through VC/OAVM facility on link made available by NSDL at www.evoting.nsdl.com by using their remote evoting login credentials. The detailed procedure for joining the EGM through VC/OAVM facility is provided in the Notice of the EGM.

In Compliance with the provisions of Section 108 of the Act and the Rules made thereunder read with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, members are provided with a facility to cast their vote on resolution as set forth in the EGM Notice, using electronic voting system from any place prior to the EGM ("remote e-voting") as well as e-voting during EGM. The Company has engaged NSDL to provide the facility of ("remote e-voting") as well as e-voting during the EGM through NSDL e-voting system at www.evoting.nsdl.com. The schedule of commencement and end of remote e-voting facility is as under

Particulars	Remote e-voting prior to the EGM			
Commencement of e-voting	09.00 A.M. (IST) on Friday, August 29, 2025.			
	05.00 P.M. (IST) on Sunday, August 31, 2025.			
Web-link of e-voting facility	www.evoting.nsdl.com			

The remote e-voting module shall be disabled after the end of remote evoting period as mentioned above. The detailed instructions for remote evoting at the EGM and joining of EGM are given in the Notice of the EGM. The Company has appointed Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary (CP 1436) as the Scrutinizer to scrutinize the voting during the EGM and remote e-voting process in a fair and

#### transparent manner The Members may please note that:

. Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending the Notice of EGM and holding shares as on cut-off date may obtain the Login ID and Password to cast vote electronically, by sending a request at evoting@nsdl.com . However, it a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing User ID and Password can be used to cast vote electronically.

The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date i.e. Monday, August 25, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / e-voting during the EGM. In case of any queries or issues or grievances pertaining to e-voting, members

may send a request at evoting@nsdl.com or call on +91 22 48867000. Members who wish to express their views or ask questions during the EGM may register themselves as a speaker by sending their reques from their registered email address mentioning their name, DP ID Client ID/folio number, PAN and mobile number along with their queries to www.polychemltd.com at least 4 (four) days prior to EGM.

For POLYCHEM LIMITED

Deepali V. Chauhan Place : Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Dated: 07th August, 2025 Mem No. A38273

punjab national bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT DIVISION (SAMD), HEAD OFFICE PLOT NO.4, SECTOR-10, DWARKA, Email: hosastrawilful@pnb.co.in

Date: 02.07.2025 ORDER OF THE IDENTIFICATION COMMITTEE - I FOR IDENTIFICATION OF

WILFUL DEFAULTERS PASSED IN PROCEEDINGS CONDUCTED AT HEAD OFFICE ON 27.06.2025 M/s Near Textile Mills (Rs. 2.89 crore) ARMB/Circle Office: Thane/Thane

Date of NPA: 11.02.2024

In terms of RBI Master Directions RBI/DoR/2024-25/122 DoR.FIN.REC.No. 31/20.16.003/2024-25, 30 July 2024, a meeting of the Committee for Identification of Wilful Defaulters of the Bank was held on 08 05 2025. The Identification Committee oncluded that events of wilful default in the Borrower's account(s) had occurred and gave its approval for issuance of Show Cause Notice for identifying the following person(s) as wilful defaulters:

## . M/s Near Textile Mills (Borrower)

2. Shri Sureshkumar Madhoram Purohit (Proprietor) B. Shri Pratapram Madhuram Purohit (Guarantor)

4. Shri Kailashkumar Madhoram (Guarantor) Accordingly, Show Cause Notice of 21 days was issued on 09.05.2025 to the above

Borrower i.e. M/s Near Textile Mills and its related parties responsible for managing the affairs of the Borrower and involved in events of default. They were informed, if they so desire, they can make a representation to the Bank within 21 days from receipt of notice, as to why they should not be classified as wilful defaulter. In spite of service of the said show cause notice(s), no reply/representation was made by the related parties.

The Identification Committee in its meeting held on 27.06.2025, after due consideration of the facts on record observed that the borrower defaulted in payment/repayment obligations to the bank and were involved in the event of default are fit to be identified as wilful defaulters on the following ground specified in above mentioned Master Circular of RBI

Capacity to pay:

report dated 03 02 2024, borrowers and quarantors are having net

means but not repaying bank's dues. The Net Means of the guarantors are as follows					
S No.	Name	Net Means (Rs. in crore)	Supporting Documents		
1	Sh. Sureshkumar Madhoram Purohit	0.98	SNW Report dated		
2	Sh. Pratapram Madhuram Purohit	0.08	03.02.2024.		
3	Sh. Kailashkumar Madhoram Purohit	0.93			

ORDER OF THE COMMITTEE FOR IDENTIFICATION OF WILFUL The Identification Committee (Identification Committee-I), constituted in

consonance with RBI guidelines and after due consideration of the overall facts, the charges levelled against the Borrower and its related parties and the representation received from the borrower, decided to identify the following persons as wilful defaulters on the following grounds:

	acidation on the length ing great acid						
S No.		Name	Designation /Status	Charge Levelled			
	1	M/s Near Textile Mills	Borrower	Capacity to Pay			
	2	Shri Sureshkumar Madhoram Purohit	Proprietor				
	3	Shri Pratapram Madhuram Purohit	Guarantor				
	4	Shri Kailashkumar Madhoram Purohit	Guarantor				

The committee directed to issue the order accordingly and to serve the same upon

However, the Committee directed that the above-named persons are free to make a written representation against the order of Identification Committee, within a period of 15 days from the date of receipt of this order to the Review Committee headed by the ED of the Bank at the following address: Punjab National Bank, SAM Division, Corporate Office, 3rd Floor, Plot No.4, Sector 10, Dwarka, New Delhi, PIN: 110075. It is further informed that an opportunity of personal hearing will also be provided by Review Committee headed by the ED of the Bank before final declaration. Identification Committee-II constituted in consonance with the RBI directives

comprises of the following members: . Chief General Manager, SAMD HO (Head of Committee)

ii. Deputy General Manager, FRMD HO iv. Assistant General Manager, Law Division HO (invitee)

ii. General Manager, CRMD HO

The Identification Committee-II has authorized the undersigned to send this ORDER OF THE COMMITTEE FOR IDENTIFICATION OF WILFUL DEFAULTERS under her signature

> (Neeru Saldi) Assistant General Manager

BEFORE THE HON'BLE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI MUMBAI CIVIL SUIT NO. 654 OF 2025

CIVII. SUIT NO. 654 OF 2025
Shanta Creations Private Limited
(formerly known as Shanta I Portal Private Limited)
a private limited company and having its
registered address at Karulkar Villa Opp.
Tera Panth Bhavan, Near Cambridge School,
Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai
400101

Versus . William Fonseca,

Mercy Fonseca, Bethilda Jessie Miranda, Yolanda Rose Newness, Malcom Hysinth Fonseca,

Eleanor Fonseca, Chrisilda Eulodia D'Lima,

. Chrisilda Eulodia D'Lima,
Brenda Curriella Fonseca,
Mac Donald Raymond Fonseca,
O. Belinda Paul Fonseca,
O. Belinda Paul Fonseca,
O. Gerard Javantius Fonseca,
O. Muffida Hindnige Fonseca,
O. Myron Basil Fonseca,
O. Myron Basil Fonseca,
O. September State Conseca,
O. William Hindnige Tonseca,
O. September State Conseca,
O. September State Consecution,
O. Septembe

5. M/s. Potential Builders Private Limite partnership firm and having their place ldress at C/o. Dharti Developers 34, Malar state, Opp. Dena Bank, S. V. Road, Borivali (W umbai 400092

5. M/s. Dharti Developers a partnership fir dh having their place of address at 34, Mala state. Opp. Dena Bank, S. V. Road, Borivali (W iumbai - 400092 imbai - 400092 Gokul View Co-operative Housing Socie

17. Gokul View Co-operative Housing Society imitied, a society registered under the provision of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, bearing Registration No. BOM/W-R-HSC/(TC)/9704/ of 1996-97 on 28/02/1997. Act 1996-97 on 28/02/1997. Act 1997. rası, Muniuai 400101 18. The District Deputy Registrar Co-operativ Society Mumbai City (4), Bhandari Ban Building, 2nd floor, P.I. Kale Guruji Marg, Dada W), Mumbai 400028 ...... Defendant

(W), Mumbai 400028

Take note that this Honble Court will be moved before this H.H.J. Smt. N. S. Anekar presiding in Court Room No. of VI 30.09.2025 at 11.00 a.m. by the abovenamed defendants for the following reliefs:

No 30.09.2023 at 11.00 a.m. by the above-named defendants for the following reliefs:

a. that this Hon'ble Court be please waive the statutory notice u/s 80 of Code of Civil Procedure, 1908.

(a-l)that this Hon'ble Court be pleased to order and decree to set aside Order bearing No. DDR-4/ Mum./D.C./Gokul View CHSIL/2345/2017 dated 25th September 2017 passed by Defendant No. 18 in above Application No. 52 of 2017 and Unilateral Deemed Conveyance dated 7th February 2019 executed by Defendant No. 18 in favour of Defendant No. 17.

b. that this Hon'ble Court be pleased to order and decree Defendants to execute a Deed of Conveyance in respect of Karulkar Plot along with Karulkar Villa standing thereon on ownership basis in favour of Plaintiffs.

c. that this Hon'ble Court be pleased to order and decree Defendants to solely bear stampduty and all other costs related to execution of Deed of Conveyance in respect of agreements, declaration and transfer deeds in relation to Karulkar Plot along with Karulkar Villa standing thereon on ownership basis in favour of Plaintiffs as per agreements, declaration and transfer deeds in relation to Karulkar Plot along with Karulkar Villa standing thereon on ownership basis in favour of Plaintiffs as per agreements, declaration and transfer deeds in relation to Karulkar Plot; 4 that this Hon'ble Court be pleased to order that the Hon'ble Court be pleased to order the thing the pleased to order the thing thing the thing this thing the thing the thing the thing the thing the thing the thing thing the thin

in layour of raintins as per agreements declaration and transfer deeds in relation to Karulkar Plot; Litat this Hon'ble Court be pleased to order and decree Defendants to do all acts and deeds that are necessary for effectively executing and registering Deed of Conveyance ir respect of Karulkar Plot along with Karulkar Villa standing thereon on ownership basis ir favour of Plaintiffs, solely at their owns costs charges and expenses (including without limited to payment of stamp duty, registratior charges and all other costs related thereto); that this Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunction restraining Defendants and their agents, servants, officers and/or anyone claiming through or undei it from in any manner selling, transferring alienating, encumbering, parting willin FSI. TDR or any other development rights and otherwise dealing with Karulkar Plot along with Karulkar Villa standing thereon; for ad interim and interim reliefs in terms of prayer clauses (e) above;

prayer clauses (e) above; for costs; for such other further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the facts and circumstances of the case, wen under my hand and the seal of this make the court in the facts and circumstances.

Hon'ble Court.

Dated this 1st Day of August, 2025

City Civil Court, At Dindosh

Mr. Janu V. Gulati

Mr. Sandeep S. Kumbhar

Advocate for the Plaintiffs

Off: Shop No. 17, Jai Punit Nagar CHSL, Opp

Indian Oil Petro! Pump, S. V. Road, Near Poisar

Bus Depot, Borivali (West), Mumbai - 400 092

Mob.: 961943557

Email: janugulati5@gmail.com

Email: janugula

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND** INTESTATE JURISDICTION **PETITION NO. 5583 OF 2024** 

Petition for Letters of Administration to the property and credits of - Harbans Lal Sagar Alias Harbanslal S/o Kishinlal Alias Harbanslal Kisanchand Sagar, married Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, and Occupation Driver, who was residing at the time of his death at Nerul, Navi Mumbai ...DECEASE

Age: 80 yrs., Occupation Hindu, housewife, Inhabitant of Mumbai, Residing at Dr. C. G. Marg, Opp. Madhumati Soap Factory, Room No. 06, Old Barrack No. T-46, Chembur Camp, FCI S.O. Mumbai-400074; Wife of the

Rajrani Harbanslal Sagar,

deceased above named PETITIONER

Citation

All concerned, 1. Tarsemlal Harbanslal Sagar Residing at Backside part Portion of Room No. 6, Barrack

No. T-46, Chembur Colony, Mumbai-400074

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the Grant Letters Administration.

In case you intend to oppose the Grant of Letters of Administration, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a Caveat within 14 days from the Service of this Citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committee"

WITNESS SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAY, Chief Justice at Bombay aforesaid, 08th day of January, 2025.



This 10th day of January, 2025 M. L. VERMA

Advocate for the Petitioner Veraia Cold-Drink, M. Z. (SRA) C.H.S. Ltd., Kumbharwada S. T. Road, Chembur.

Senior Master

Mob.No.79771 45744 Enrolment No. MAH/466-A/1992 E-Mail IDadvmlverma@gmail.com निःष्यक्ष आणि निर्भिड दैनिक

नविशोक्ति

PUBLIC NOTICE This is to inform General Public at large that my client intends to

ourchase and acquire Office Premises more particularly described in the Schedule nereunder written from Dr. Deepak Hundraj Sadarangani free from all encumbrances. Further the First Original Agreement

with Developer and the Second Original Agreement with respect to he said Office Premises more particularly described in the Schedule hereunder written held by the abovementioned have been lost/misplaced by the abovementioned. Anyone in Agreements/documents is requested to return them to the ddress below Any person/s having or Claiming

any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect to the said Office Premises described in the Schedule in any espect, by way of sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, Legal Heirs, Possession, Attachment, Gift, Lis Pendens, Lien Interest, Charge, Mortgage, Lease, Deed or otherwise however are nereby required to make the same known in writing to the undersigned within 21 (Twenty-One) days from he date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in onsideration SCHEDULE OF THE OFFICE

### PREMISES

Office Premises No. 6 admeasuring 220 sq. ft carpet area i.e. equivalent to 20.43 sq. mtrs carpet area on the ground floor in the 'A- Wing' of building known as 'BELLA VISTA' of Bella Vista Co-operative Housing Society Limited, situated on Plot No. 28/1, Swami Vivekanand Road Bandra (West) Mumbai - 400050 lying on land bearing C.T.S No. F-1149/B, of Village Bandra 'F', Taluka Andheri, Mumbai Suburban District ogether with use of 1 Car Parking Space in the said building along with Share Certificate No. 31 dated 2nd February, 1985 holding (05) five fully paid up shares of Rs. 50/- each umbered from 146 to 150 (both nclusive) issued by the said society Date: 08/08/2025. Place: Mumbai.

Sd/-Vinay H. Bhatia Advocate Legal Draftsmen Office No.203, Shree Prasad House, 2nd Floor, 35th Road,

Bandra (West), Mumbai- 400050

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to public at large that the undersigned Advocate is investigating the title of Madanlal Gupta Private Trust, a private trust incorporated under the provisions of the Indian Trust Act, 1882 having its registered office at Vikas Centre, Swarni Vivekananda Road, Best Colony, Santacruz (West), Mumbai-400054 in respect of its right, title and interest to Unit No. 207 admeasuring 771 sq.ft. carpet area on the 2nd Floor of "Vikas Centre" along with Car Parking Space No. 1 in the basement of the said Building ("said Unit") more particularly described in the schedule hereunder written. All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said Unit or to any part thereof or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all supporting necessary and documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the

### **SCHEDULE** Unit No. 207 admeasuring 771 sq.ft. carpet area on the 2nd

same

Floor of "Vikas Centre" along with exclusive right to use, occupy and enjoy parking space bearing No. 1 in the basement of the said Building situated on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 96/A of Village Wadhawali admeasuring 7,195.70 sq.Metres of thereabouts in the Registration District and Sub District of Bombay City and Bombay Suburban and bounded as follows: On or towards the East: by the lands bearing CTS No. 100 and property belonging to Wadia brothers, on or towards the West: by Municipal Road and the lands bearing CTS No. 95.; land belonging to Mr. Patel, CTS 92, on or towards the South : by the lands bearing CTS No. 92. CTS No. 95, and lands belonging to Sharad Acharya and others and on or towards the North: by Dr. C. G. Road.

2025.

Advocate, High Court Chamber No. 2. Masiid Manor. 4th Floor, 16, Homy Modi Street, Near Bombay House, Opp. M&J Services. Fort, Mumbai-400023

Dated This 8th Day of August Arun Panickar

Mumbai-400071 High Court O.S. No. 9828

advocatearunpanickar@gmail.com 9819933241

www.navshakti.co.in



### ্যুদ্রা State Bank of India

**होम लोन सेंट्रर घाटकोपर (१५४२६):** १ ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-८६ फोन क्र.: ०२२-२५००९१२४/१२६ ईमेलः racpc.ghatkopar@sbi.co.in

### मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील कर्जदार, सह कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲसेट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांना सचना बजावण्यात आल्या होत्या. परंत त्या न बजावता परंत आल्या आणि म्हणन त्यांना या जाहीर सचनेदारे कळविण्यात येत आहे

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र.	स्थावर मिळकतींचा तपशील/अंबलबजावणी करण्यायोग्य तारण मत्तेचा पत्ता	सूचनेची तारीख	एनपीए ची तारीख	सूचनेची तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
۶.	मिलिंद गंगाराम शिंदे निखिल मिलिंद शिंदे मिनल मिलिंद शिंदे खाते क्र.: ४१२२७९६१५३१	फ्लॅट क्र. ७०९, ७वा मजला, पनवेलकर इस्टेट- रॉकफोर्ड, बिल्डिंग क्र. २, टाईप जी, गट क्र. ४३ आणि ४४, हिस्सा क्र. २ आणि ३, मानकिवली, कुळगाव बदलापुर, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३.	१९.०७.२०२५	१४.०७.२०२५	रू. २६,८३,८२८/- (रूपये सन्वीस लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे अञ्चावीस मात्र)
٦.	सय्यद मोहम्मद अञ्चास रिझवी अंबरीन झेब्रा खाते क्र. ३९९१००६८७५१, ३९९६४४७७५३६	मिळकत पत्ता १: फ्लॉट क्र. १बी/००१, तळमजला, अनमोल पार्क, बिल्डिंग क्र. २, विंग बी, गावठण प्लॉट धारक पीएनपी मिळकत क्र. ४००५४८५, गाव नवेली, पालघर. मिळकत पत्ता २: फ्लॉट क्र. २बी/००२, तळमजला, अनमोल पार्क, बिल्डिंग क्र. २, विंग बी, गावठण प्लॉट धारक पीएनपी मिळकत क्र. ४००५४८५, गाव नवेली, पालघर.	२८.०७.२०२५	३०.०१.२०२२	रू. २७,७२,१६४/ – (रूपये सत्तावीस लाख बहात्तर हजार एकशे चौसष्ट मात्र)
₹.	श्री. प्रप्रेश प्रविणचंद्र देसाई/ सौ. यज्ञ प्रप्रेश देसाई खाते क्र. ४०९९१६८२३३८	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग-एक्स, विंग-ए, गुलमोहर सीएचएसएल., सीटीएस क्र. १४४, पी.एल. काळे गुरूजी मार्ग, ज्ञानमंदिर रोड, माहिम, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.	१९.०७.२०२५	१७.०७.२०२५	रू. १,२३,३६,४६४/ – (रूपये एक लाख तेवीस हजार छत्तीस हजार चारशे चौसष्ट मात्र) दि. १९.०७.२०२५

कर्जदार/हमीदारांना येथे कळविण्यात येत की. जर कर्जदार/हमीदारांनी या सचनेचे प्रकाशन झाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत वर नमद केलेली रक्कम भरली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार, वर नमूद केल्याप्रमाणे गहाणखत मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता ताब्यात घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांनी सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(१३) अंतर्गत बँकेची लेखी संमती न घेता वर नमूद केलेल्या स्रक्षित मालमत्तेची विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे ही सार्वजनिक सूचना सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सचना म्हणन मानली जाईल.

जर नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेली सूचना त्यांना मिळाली नाही तर कर्जदार/हमीदारांना कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मूळ सूचना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील निम्नस्वाक्षरीकर्त्याकडून घ्यावी अशी सूचना देण्यात येत आहे.

दिनांकः ०८/०७/२०२५ ठिकाणः मुंबई

पाधिकत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ दंडिया



(रजि. नं. एमएससीएस/सीआर/१२१३/२०१५ दि.२६/०३/२०१५)



बँकेची ५४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता खालील विषयांकरिता 'डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाट्यगृह', हिरानंदानी मिडोज-२ जवळ, घोडबंदर रोड, मानपाडा-ठाणे (प.)- ४००६०७ येथे घेण्यात येणार आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस उपस्थित रहावे. ही विनंती.



- १) दि. १ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या ५३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा इतिवृतांत वाचून कायम करणे.
- २) वार्षिक अहवाल विचारार्थ ठेवणे व त्यास मंजुरी देणे ज्यामध्ये संचालक मंडळ अहवाल, दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेरचा वैधानिक लेखापरीक्षकांचा अहवाल, नफा-तोटा पत्रक व ताळेबंद पत्रक यांचा समावेश आहे.
- ३) सन २०२३-२४ सालच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या अहवालाच्या दोषदुरूस्ती रिपोर्टला मान्यता देणे. ४) संचालक मंडळाने केलेल्या शिफारशीनुसार दि. ३१ मार्च, २०२५ अखेरच्या नफा वाटणीस व लाभांश वाटणीस
- ५) सन २०२५-२६ च्या अंदाजपत्रकास मंजुरी देणे.
- ६) सन २०२५-२६ करिता वैधानिक लेखापरीक्षकांची नियुक्ती करणे व त्यांचे सेवा शुल्क ठरविण्याचा अधिकार संचालक मंडळास देणे. संचालक मंडळाच्या शिफारशीनुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने मे. एन. एस. गोखले ॲण्ड कंपनी चार्टर्ड अकौंटंटस् यांची सन २०२५ - २६ करिता वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून पूनर्नियुक्ती केली आहे.
- ७) मल्टी स्टेट को-ऑप. सोसायटीज ॲक्ट २००२ कलम ३९(३) अनुसार बँकेचे संचालक व त्यांचे नातेवाईक यांचेकडे २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षअखेर येणेबाकी असलेल्या कर्जाची माहिती घेणे.
- ८) सर्वसाधारण सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेस गैरहजर राहिल्यास त्यांची रजा मंजूर करणे.
- ९) मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार श्री. विजय मनोहर भोसले मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दिनांक : ०८/०८/२०२५ ठिकाण : पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४००६०५.

- टिप:१) गणपूर्तीअभावी सभा तहकूब झाल्यास सदर सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासानंतर सकाळी ११.०० वाजता घेण्यात येईल व त्या सभेस पोटनियम क्र.३०(C) नुसार गणपूर्तीची आवश्यकता
  - २) ज्या सभासदांना वार्षिक सभेस काही सूचना करावयाच्या किंवा प्रश्न विचारावयाचे असतील त्यांनी दि. १६/०८/२०२५ पर्वंत बँकेच्या मुख्य कार्योलयामध्ये कार्यालयीन वेळेत त्यांच्या सूचना अथवा प्रश्न लेखी स्वरुपात द्यावेत. दि. १६/०८/२०२५ पर्यंत दिलेल्या मुदतीत लेखी स्वरुपात आलेल्या सूचना अथवा प्रश्नांचीच दखल घेण्यात येईल.
  - ३) सभासदांव्यतिरिक्त अन्य कोणासही प्रवेश दिला जाणार नाही.
  - ४) वार्षिक अहवाल व नोटीसची प्रत बँकेच्या वेबसाईट www.gpparsikbank.com वर प्रसारित केली आहे.
  - ५) बँकेचा वार्षिक अहवाल आपल्या जवळच्या शाखेत उपलब्ध असून सभासदांनी घेऊन जावा.

#### शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी **ficici Bank** शाखा कायालय : आयसाआयसाआय बका ालानट, राज्य नगरा, जानुराग राज्य, राज्य नगरा, जानुराग राज्य, रा जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन् अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल् असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

तिपद्धिराटाब्रहमें अंड रिपोन्ट्रियम आर लोक्पानियाल अस्ति अंड रिफोसिट आर्फ सिपीट्टी इंटरस्ट पोर्वेच रिकेट्स है नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत

अ. क्रं.		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	ई-लिलाव तारीख
ж.	हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तचा तपशाल	रक्कम ₹	इसारा अनोमूत ठेव		आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री साकेत प्रकाश सावंत (कर्जदाराचे), श्री तेजस प्रकाश सावंत (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00002365936, LBMUM00005177617 LBTNE0000236593	फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, हिलव्ह्यू रेसिडेन्सी, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव– शिरगाव, सव्हें क्रमांक ९/ १४/ए१, ९/१४/ए२/ ९/१४/ए३, प्लॉट क्रमांक १,२,३, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर, ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र– ४२ चौरस मीटर (कार्पेट) + १.८५ चौरस मीटर ओपन टेरेस एकूण क्षेत्रफळ ४३.८९ चौरस मीटर कार्पेट ओपन टेरेस	₹ १८,७३, ८३९/- उन्नल ३१,२०२५ पर्यंत	₹ १७,५०, 000/- ₹ १,७५, 000/-	ऑगस्ट २२, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	सौ समृद्धी संदिप लाड (कर्जदाराचे), श्री संदिप दिलीप लाड (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004961116	फ्लॅट क्रमांक २०७, दुसरा मजला, इमारत ए आणि प्रकल्प ज्याला ''पनवेलकर इस्टेट ग्रीनफोर्ड'' गट क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक २ आणि ३ गाव माणकिवली, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र– २७.९९ चौरस मीटर (कार्पेट एरिया	<b>₹</b> २०,६५, २८८/- जुलै ३१,२०२५ पर्यंत	₹ १५,००, 000/- ₹ १,५०, 000/-	ऑगस्ट २२, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री अनुराग रवींद्र गडकरी (कर्जदाराचे), श्रीमती सुलोचना रवींद्र गडकरी (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– ТВМИМ00006258471	फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, झगरत क्रमांक बी-१७, सेक्टर-२, ''नेपच्यून स्वराज्य कॉम्प्लेक्स सेक्टर-२ झगरत क्रमांक बी/१७ को-ऑम्प्लेक्स सेक्टर-२ झगरत क्रमांक वी/१७ को-ऑम्प्लेक्स हाऊसिंग सोसायटी लिम्टिड'', सर्वे क्रमांक १/३, २/३, २/५, २/६, ३/१, ३/२, ४/३, ४/६, ४/६, ४/६, ४/६, ४/६, ४/६, ४/६, ४/६	₹ २२,३२,- ०५४/- जुले ३१,२०२५ पर्यंत	₹ १७,००, •••/- ₹,७०, •••/-	ऑगस्ट २५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री अनिकेत देवानंद जाधव (कर्जदाराचे), श्रीमती दर्शना देवानंद जाधव (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक– TBKLY00006389393 LBKLY00006400592	फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, बी विंग, ''तुलसी मॅलेक्सी'', पनवेल ग्रीन, सर्वे क्रमांक ६९, हिस्सा क्रमांक १६, १७(पी)ए, १७(पी)बी, सर्वे क्रमांक ५१, हिस्सा क्रमांक ५, गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र– एकूण कार्पेट एरिया ३४.२७ चौ.मी.	₹ २२,०३, २९८/- जुलै ३१,२०२५ पर्यंत	₹ १७,५०, ०००/- ₹ १,७५, ०००/-	ऑगस्ट २५, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर १६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– (URL Link-https://disposalhub.com) मे. <mark>नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या ई– लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर १५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थुकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तोवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समाय बालादाराना बयाणा रक्कम (इएमडा) आयसाआयसाआय बक लिमिटड, लवल ३-५, ७४ टक्ना पाक, साझ गट क्रमाक ०१ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) सप्टेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमृद वेबसाईटमार्फत सप्टेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पेसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीच्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे सप्टेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई थेथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–िललावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँके** कर्मचारी फोन नंबर ८**१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९**. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीण १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोबोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वे बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ऑगस्ट ०८, २०२५ ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटे

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १. #ICICI Bank प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकनाअंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजुर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सुचना जारी केली आहेत कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक

लिमिटे	लेमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.						
अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे			
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील	नाव			
	आयसीआयसीआय न्यु लॅन)		रक्कम (रु.)				
१.	युवराज लोखंडे/ ओल्ड लॅन क्र.	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, गट क्र. ६५, साई प्रकाश	जुलै २७, २०२३	अकोला			
	०१७००००७९४९/ न्यु लॅन क्र.	अपार्टमेंट, मोजे सुंदर खेड, चांडाळ बंगला जवळ, बुलढाणा,	₹.				
	क्युझेडएकेएल००००५०४०२३३	महाराष्ट्र, बुलढाणा-४४३००१/ ऑगस्ट ०५, २०२५.	१९,४३,२१३.००/-				

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांची सचना देण्यात थेत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: ऑगस्ट ०८. २०२५ प्राधिकत अधिकारी आरमी आरमी आर हाँक लिपिटेट ठिकाण: महाराष्ट

#### यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड CIN: L65991MH2002PLC137867



नोंदणीकृत कार्यालय : युटीआय टॉवर 'जीएन' ब्लॉक, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - 400 051. वेबसाइट: <u>www.utimf.com</u> | ई-मेल : cs@uti.co.in | दूरध्वनी क्र.: 022 6678 6666

### प्रत्यक्ष समभागाच्या हस्तांतर विनत्यांना पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी उपलब्ध आहे.

सेबीच्या 2 जुलै, 2025 च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ 2025/97 नुसार, सर्व भागधारकांना येथे कळिवण्यात येते की, प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतर विनत्यांना पुन्हा दाखल करण्यासाठी 7 जुलै, 2025 ते 6 जानेवारी, 2026 या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

ही सुविधा 1 एप्रिल, 2019 पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे / प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे नाकारल्या गेलेल्या, परत केलेल्या किंव त्याची पूर्तता न झालेल्या हस्तांतर करारांसाठी उपलब्ध आहे.

हस्तांतरासाठी पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्यूरिटीज (कंपनी / आरटीएकडे आजपर्यंत प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट

ज्या गुतवणूकदारानी 31 मार्च, 2021 ही पूर्वीची अतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड याना खाली दिलेल्या पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास

#### सुश्री कृष्णा प्रिया एम

वरिष्ठव्यवस्थापक-कॉर्पोरेट रजिस्ट्री,

#### केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

तारीख : 7 ऑगस्ट, 2025

स्थळ : मुंबई

स्थळ : पुणे

युनिट: यूटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड

सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर-बी प्लॉट क्रमांक 31 आणि 32 फायनान्शियल जिल्हा, नानकरामगुडा सेरिलिंगमपल्ली, रंगारेड्डी, हैदराबाद तेलंगणा भारत - 500 032.

सदस्यांना त्यांचे प्रत्यक्ष समभाग डीमटेरियलाइज करण्यास प्रोत्साहित केले जाते कारण यामुळे कंपनी त्यांना अधिक चांगली सेवा देऊ शकेल.

युटीआय ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड साठी सही/-

अरविंद पाटकर कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

सदस्यत्व क्रमांक: ACS 21577

	सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना				
अनु. क्र	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)	
1.	कर्ज खाते क्र. HHLPUN00549833 1. नवनाथ दिनकर चौधरी 2. रेखा नवनाथ चौधरी	फ्लॅट क्र. 904, नववा मजला, बिल्डिंग क्र. ए, विंग क्र. ए2, श्री सृष्टी सीएवएसएल, सर्व्हें क्र. 1 हिस्सा क्र. 1बी/2, 1बी, 1बी/3, 1बी/4, येवळेवाडी, पुणे, हवेली पुणे– 411048, महाराष्ट्र.	04.07.2025	15.07.2025 रोजी रु. 41,71,479.97/- (रुपये एक्केचाळीस लाख एक्काहत्तर हजार चारशे एकोणऐंशी आणि सत्याण्णव पैसे फक्त)	
2.	कर्ज खाते क्र. HHLPUN00503407 1. प्रकाश देवराव पालवे 2. वैशाली प्रकाश पालवे	फ्लॅट क्र. 607, सहावा मजला, ब्लूमविले, बिल्डिंग ए, एस. क्र. 152/1, हिंजेवाडी, मुळशी, पुणे- 411057, महाराष्ट्र.	04.07.2025	15.07.2025 रोजी रू. 40,63,917.02/- (रुपये चाळीस लाख त्रेसष्ठ हजार नऊशे सतरा आणि दोन पैसे फक्त)	
3. कर्ज खाते क्र. HLAPPUN00432052 1. शंकर तुकाराम भोसले ऊर्फ भोसले शंकर तुकाराम 2. सुलभा भोसले		पलॅट क्रमांक 105, पहिला मजला, बी-2 बिल्डिंग, सायली, सिद्धिविनायक मानस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. एस. क्र. 21/1 आणि 145/2/1, धायरी, पुणे-411041, महाराष्ट्र.	04.07.2025	15.07.2025 रोजी रू. 21,51,739.43/- (रुपये एकवीस लाख एक्कावन्न हजार सातशे एकोणचाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त)	

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकानुसा प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे. कर्जफेडीमध्ये कर्जदारानी सातत्याने क्चराई केल्यामुळे कपनीने कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तभ क मध्ये तारीख

अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी. वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सचित करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या ग्रहाण मालमनेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, ल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंव खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल..

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत सदर्भित सुरक्षित माल (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसार्ठ

(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जायचे) प्राधिकृत अधिकारी



**Motilal Oswal Asset Management Company Limited** 

Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Toll Free No.: +91 8108622222, +91 22 40548002 • Email: amc@motilaloswal.com

• CIN No.: U67120MH2008PLC188186 • Website: www.motilaloswalmf.com

### NOTICE

DECLARATION OF DISTRIBUTION OF INCOME & CAPITAL UNDER THE SCHEME, MOTILAL OSWAL BALANCED ADVANTAGE FUND

NOTICE is hereby given that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund has approved the declaration of Distribution of Income & Capital under the Quarterly Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option(s) of the Scheme, Motilal Oswal Balanced Advantage Fund, an open ended dynamic asset allocation fund, as under:

Name of the Scheme / Plan(s)	Quantum of IDCW (₹ Per Unit)*	NAV as on August 6, 2025 (₹ Per Unit)	Record Date**	Face Value (₹ Per Unit)
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Direct Plan - Quarterly IDCW Option	0.20	13.1353	August 12, 2025	10.00
Motilal Oswal Balanced Advantage Fund - Regular Plan - Quarterly IDCW Option	0.19	12.2856	August 12, 2025	10.00

\* As reduced by the amount of applicable statutory levy, if any \*\* Or immediately following Business Day, if that day is not a Business Day.

Place : Mumbai

Date: August 07, 2025

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the above mentioned Plans of the Scheme will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date/ex-IDCW date, the

entire available distributable surplus in the scheme/plan will be declared as IDCW

IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund/statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid plans of the Scheme as on the record date.

Pursuant to Chapter 11 of SEBI Master circular no. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated June 27, 2024 on review of IDCW option(s)/Plan(s) in case of Mutual Fund Schemes shall be applicable for calculation of distributable surplus In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his/her own professional

financial/tax advisor. For Motilal Oswal Asset Management Company Limited

> **Prateek Agrawal** Managing Director & Chief Executive Officer

(Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund)

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.





दुकान क्र. ३ ते ९, फॉर्च्युन सिम्पनी, शांती कुंज सेवा आश्रम समोर, केवले गाव, पोस्ट मोरबे, तालुका पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६ ई-मेल: bmthan5066@centralbank.co.ln

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** ॲक्ट्रेक खारघर प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०५.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(**०२/६/२०२५ रोजी श्री. विजय नल्लेवाड आणि ३१/०५/२०२५ रोजी श्री. सुरेखा नल्लेवाड यांना मिळालेली सूचना) सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केली, ज्यामध्ये कर्जदार श्री. विजय बालाजी नल्लेवाड (कर्जदार) आणि श्रीमती सुरेखा विजय नल्लेवाड (सह-कर्जदार) यांना फ्लॅट क्र.: ५०४, ५वा मजला, इमारत क्रमांक: एल-१०, स्वप्नपूर्ती सीएचएसएल, सेक्टर-३६ येथे राहणाऱ्यांना बोलावण्यात आले. खारघर, ता. पनवोल, जिल्हा. रायगड-४१०२१० यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. १७,२१,०९२.५७/- (रुपये सतरा लाख ऐकवीस हजार ब्याण्णव आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) अधिक व्याज आणि शुल्क, नोटीसच्या तारखेपासून या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये या ०६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंटल बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम रु. १७,२१,०९२.५७/- (रुपये सतरा **लाख ऐकवीस हजार ब्याण्णव आणि सत्तावन्न पैसे मात्र)** अधिक व्याज आणि टॉप-अप कर्जासाठी आकारले जाईल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

सेक्टर-३६, खारघर, ता. पनवोल, जि. रायगड-४१०२१० म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जागेचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ज्याचे मोजमापित ३४.३६ चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ) आहे आणि

(लता गणेश) दिनांक: ०६.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: खारघर



### डीएमसीसी स्पेशॅलिटी केमिकल्स लिमिटेड

(पूर्वी ''दि धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लि.'' अशी ज्ञात) सीआयएन: एल२४११०एमएच१९१९पीएलसी०००५६४

नोंदणीकृत कार्यालय: प्रॉस्पेक्ट चेंबर्स, ३१७/३२१, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई, - ४०० ००१ (भारत) संकेतस्थळ: www.dmcc.com ईमेल:investor@dmcc.com दूरध्वनी :+९१ २२ २२०४ ८८८१-२-३

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑिडियो व्हिजवल मिन्स मार्फत घेण्यात येणाऱ्या कंपनीच्या १०४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंबंधित सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **डीएमसीसी स्पेशॅलिटी केमिकल्स लिमिटेड** (पूर्वी दि धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड अशी ज्ञात) (''कंपनी'') च्या सभासदांची **१०४ वी वार्षिक सर्वसाधारण** सभा (''एजीएम'') बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून एजीएम सूचनेत नमुद केलेल्या विषयांवर घेण्यात येणार आहे. कंपनी कायदा, २०२३ ("ऑक्ट") च्या तरतुदी आणि त्यानंतर तयार केलेले नियम सहवाचता १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले अन्य लागू परिपत्रक आणि सेबीने जारी केलेले ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ च्या अनुपालनात घेण्यात येणार आहे.

परिपत्रक आणि अन्य संबंधित परिपत्रक यांच्या अनुषंगाने कंपनीने कंपनीने कंपनी /डिपॉझिटरीज पार्टिसीपंटस् यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल पाठवला आहे, जर कोणत्याही सभासदाने सदरच्या प्रत्यक्ष प्रती साठी विनंती केली असल्यास त्यांना ते पाठवून दिले आहे.

वरील प्रमाणे नमूद केलेली कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.dmcc.com</u> येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि कंपनी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्फर एजंट एमयुएफजी इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वी लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (आरटीए) यांचे संकेतस्थळ https://instameet.in.mpms.mufg.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच एजीएमला उपस्थित राह् शकतात आणि सहभागी होऊ

अशा सहभागाबाबत सविस्तर सचना एजीएम सचनेत देण्यात येतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सभासद कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार कोरमच्या उद्देशाने मोजले जातील. सभासद https://instameet.in.mpms.mufg.com/ द्वारे आरटीए वर प्रदान केले जाणारे सभेचे थेट वेबकास्ट देखील पाह् शकतात.

ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते आरटीए/डीपी कडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते जर शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असतील तर त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') कडे आणि जर शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर आरटीए कडे विहित **फॉर्म क्र. आयएसआर-१** मध्ये नोंदणीकृत करावेत, त्यांचा फोलिओ क्रमांक उद्भृत करावा आणि स्व-प्रमाणित सहाय्यक दस्तऐवज जोडावा.

सेबीच्या १० जून २०२४ च्या परिपत्रकासह वाचलेल्या सेबीच्या मास्टर सर्क्युलर सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/८१ सुधारित केल्याप्रमाणे, सेबीने १ एप्रिल २०२४ पासून, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सिक्युरिटीज धारकांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आणि जर फोलिओ अनुपालन करत असेल तरच दिला जाईल असे आदेश दिले ਸ਼ ਕਸ਼ਾਂ ਜੇ ਸੱਧੂ ਕੇ ਕਸ਼ਸ਼ਸ਼ੀ ਆ विनंती केली जाते. ते अपडेट करण्यासाठीचे फॉर्म सूचनेत तपशीलवार नमूद केले आहेत आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट www.dmcc.com आणि वेबसाइट www.in.mpms.mufg.com वर उपलब्ध आहेत. लाभांशासाठी रेकॉर्ड डेट: शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२५.

बुक क्लोजर: सभासदांचे रजिस्टर आणि कंपनीचे शेअर टान्सफर बुक गुरुवार, ०४ सप्टेंबर, २०२५ ते -बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी दोन्ही दिवस बंद राहतील. . मतदानाची माहितीः सभासदांना इत्स्टा मीट दुए रिमोट ई-व्होटिंगदारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या

सचनेमध्ये नमद केल्याप्रमाणे व्यवसायांवर काळजीपर्वक मतदान करण्याची संधी असेल. र्ड-मतदान प्रारंभ तारीख आणि रिववार, ७ सप्टेंबर, २०२५, स. ९.०० वा. (भा

वेळ	(1991)			
दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीची तारीख आणि वेळ	मंगळवार, ९ सप्टेंबर, २०२५, सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)			
-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:				

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये (''ई-व्होटिंग'' नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर त्यांचे मतदान करण्याची संधी असेल

दूरस्थपणे मतदान करण्याची पद्भत (''रिमोट ई-व्होटिंग'') आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील.ज्यांना ईमेल प्राप्त होत नाही किंवा ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डीपीकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोट्स टू नोटिसमध्ये दिलेल्या सूचना पाहू शकतात.तपशील कंपनीच्या वेबसाइट www.dmcc.com वर आरटीए https://instavote.linkintime.co.in च्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील.

ई-व्होटिंगची सुविधा एजीएम (''इंस्टा मीट'') मध्ये देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणिएजीएमला उपस्थित राहणारे ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते इन्स्टा मीट द्वारे एजीएममध्ये मतदान करू शकतील.

सेबीच्या परिपत्रकानुसार, ज्या प्रत्यक्ष फोलिओमध्ये केवायसी तपशील रेकॉर्ड तारखेपूर्वी अपडेट केले जात नाहीत, त्या संदर्भात लाभांश कंपनी राखून ठेवेल आणि ज्या भागधारकांची माहिती नोंदणीकृत नाही त्यांना कंपनी त्यांचे पेमेंट देय आहे आणि रोखण्यात आले आहे याची सचना पाठवेल. शिवाय. फोलिओमध्ये केवायसी तपशील अपडेट केल्यानंतरच लाभांश त्यांच्या बँक खात्यात जमा होईल. तथापि. या संदर्भात सेबी ने अन्यथा जारी केलेल्या कोणत्याही आदेशाचे कंपनी पालन करेल. लाभांश प्राप्त करण्यासाठी आदेश नोंदणी करण्याची पद्धत:

प्तभासदांना त्यांच्या बँक खात्यांमध्ये थेट लाभांश रक्कम इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे संपूर्ण बँक तपशील नोंदणी /अपडेट करण्याची विनंती केली जाते:

ए) डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणे: जर शेअर्स डिमॅट पद्धतीने ठेवले असतील तर त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागी(नी) ज्यांच्याकडे ते त्यांचे डिमॅट खाते चालवतात, त्यांच्याकडे डिपॉझिटरी सहभागींनी आवश्यक असलेले फॉर्म आणि कागदपत्रे सादर करून: आणि

बी) प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदुस्यांना नोंदणी/अद्ययावत करावयाची असल्यास त्यांनी लाभांशाची रक्कम थेट त्यांच्या बँक खात्यात इलेक्ट्रॉनिकरित्या प्राप्त होण्यासाठी त्यांच्या बँक खात्याच तपशील आणि केवायसी आमच्या आरटीए म्हणजेच लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट:डीएमसीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लि.), सी-१०१,२४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी २ आणि एसएच -१३ सबमिट करून त्यांचे बँक खाते तपशील अद्यावत करण्याची विनंती करण्यात येत

### लाभांशावरील टीडीएस

फायनान्स ॲक्ट, २०२० नुसार, एप्रिल ०१,२०२० पासून भागधारकांच्या हातचे लाभांश उत्पन्न करपात्र आहे आणि सभासदांना दिलेल्या लाभांशातून विहित दराने स्त्रोतावर कर कपात करणे कंपनीला आवश्यक आहे. विविध श्रेण्यांसाठी विहित दुरांसाठी, सदस्यांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी फायनान्स ॲक्ट. २०२० चा त्यातील सुधारणा यासह आणि या सूचनेच्या जोडपत्र २ चा संदर्भ घ्यावा. सर्वसाधारणपणे टीडीएसच्या आवश्यकतांचे पालन करण्यासाठी. सदस्यांना विनंती केली जाते की. डीमॅट मोड किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स असल्यास त्यांनी त्यांची निवासी स्थिती, पॅन आणि त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींसोबतची 'डीपीएस') श्रेणी यांना जोडपत्र २ मध्ये दिलेल्या प्रक्रियेद्वारे कंपनी/रजिस्ट्रार आणि टान्सफर एजंट 'आरटीए') लिंक https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-of-fornn-15g-15h.html यांच्याकडे दस्तावेज पाठवून ऑगस्ट २२, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी परिपूर्ण/अद्ययावत करावे. ही वार्षिक सर्वसाधारण सभा सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि कट-ऑफ तारखेपर्यंत शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती enotices@in.mpms.mufg.com,https://instavote.linkintime.co.in किंवा ०२२- ०२२-४९१८६०६० वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते

कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका/तक्रार असल्यास https://instavote.linkintime.co.in येथे हेल्प सेक्शन मध्ये देण्यात आलेल्या फ्रिकेन्टली आस्वड केश्चन्सचा किंवा इंस्टाव्होट इ मतदान मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा enotices@in.mpms.mufg.com येथे श्री. राजीव रंजन, एव्हीपी, संपर्क क्र. : ०२२-४९१८६०६०-ई-ञ्होटिंग, लिंक इनटाईम वर इ मेलच्या माध्यमातून संपर्क साधू शकतात.

डीएमसीसी स्पेशॅलिटी केमिकल्स लिमिटेड करिता (पूर्वी ''दि धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लि.'' अशी ज्ञात)

श्थळ : मुंबई सोनल नाईक

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ७ ऑगस्ट २०२५